《梧州市工人医院消防设施维保服务》采购需求文件

一、维护保养范围

门诊住院综合楼、北山院区、全科医师培训基地所有消防设施维护、保养、测试，建筑面积为 173092 ㎡。

维护保养范围（包括维保期内新增的消防设施）：

1.消防控制室

2.消防供配电设施

3.火灾自动报警系统

4.消防供水系统

5.消火栓灭火系统

6.自动喷水灭火系统

7.气体灭火系统

8.防排烟系统

9.消防通讯及应急广播系统

10.防火分隔设施

11.消防电梯

12.灭火器

13.其它设施

▲二、技术要求

1.供应商必须依据国家现行的有关规范、标准、规程和广西现行地方标准、规程，对委托内容进行如实测试和维护，对存在问题提出解决方案，完善消防设备设施，处理解决存在的故障、问题、安全隐患，保障消防系统设备的安全正常运行。

2.本维护内容不包设备故障维修所更换的主要材料费用，如设备出现故障，采购人可以自行购买或由成交供应商代购。成交供应商负责设备的安装、调试和所需辅材。

3.供应商在响应文件提供针对性的操作维护方案。

4.供应商必须在广西梧州市设有维修联络点或承诺成交后成立维修联络点，并为本项目设立相应的服务组织机构，其组成人员并保持相对固定，不能随便变更。

4.1 组织成员必须是富有经验的专业技术人员，负责对内对外的各种事务协调、技术服务工作。服务组织机构中必须设立项目安全负责人，并对安全文明服务工作负责，保证一切安全措施符合相关要求。

4.2 供应商进行维护保养设备所需的材料、工具、仪表、检测元件在梧州维修联络点应备有充足的备品备件及易损件。

4.3 供应商须在设备出现故障一小时内派员赶到现场协助采购人排除故障。

4.4 供应商所提供的产品和服务除满足本技术要求外，也须符合中国现行相关规范标准。

5.项目进程主要控制计划要求。

5.1 供应商必须在响应文件提供本项目详细进程控制计划书。该项目进程控制计划书必须结合本项目的具体要求进行编写，应包括工作进度计划、检验措施、监控措施、服务计划、人员安排计划。

5.2 合同执行期间，成交供应商必须每月 30 日前按消防相关法律规定向采购人提交书面的实际工作总结报告（月报）和相应的资料文件（如图片、摄影资料等）。

6.成交供应商须完成本服务需求一览表的所有内容。

三、维护保养内容要求

一）各类设施维护保养要求

（一）消防控制室：
1）每月检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障功能、火警功能、屏蔽功能、信息与查询功能；每日月检查消防联动控制器自动控制功能、手动控制功能；主备电源自动转换功能；每月检查的内容做好记录，形成台账资料。
2）每月检查消防控制室或消防值班工作环境以及火灾报警控制、联动控制盘等是否处于正常完好状态。
（二）消防供配电设施：
1）每月检查消防电源工作状态、自备发电设备状况和消防配电房、发电房环境。
2）每月（每季度）试验主、备电源切换功能、启动发电机组和核对储油设施的储油量。
（三）火灾自动报警系统：
1）每月检查火灾报警探测器外观、区域显示器的运行状况、手动报警按钮外观、火灾报警装置外观。
2）每月试验火灾报警探测器的报警功能，检查数量不少于总数的 10%，全年检查覆盖 100%。
3）每月试验手动报警按钮的报警功能，检查数量不少于总数的 10%，全年检查覆盖 100%。
4）每月试验警报装置的警报功能，检查数量不少于总数的 10%，全年检查覆盖 100%。
5）每月试验报警控制器的自检功能、消音复位功能、故障功能、火警功能、屏蔽功能、信息与查询功能。
6）每月试验消防联动控制器的联动控制和显示功能。
（四）消防供水系统：
1.消防水池
1)每月检查消防水池外观。
2)每月查看消防水池储水量（水位）及消防用水不被他用的状况。
3)每月查看补水设施。
2.消防水箱
1)每月检查消防水箱外观。
2)每月查看消防水箱储水量（水位）及消防用水不被他用的状况。
3)每月查看补水设施。
3.消防水泵
1)每月检查消防水泵及控制柜的工作状态。
2)每月试验消防水泵启泵和主备泵切换功能。
4.消防稳压泵及气压水罐
1)每月检查消防稳压泵及气压水罐外观。
2)每月试验启、停泵时压力工况。
5.水泵接合器
每月检查水泵接合器的外观、标识、止回阀。
6.管道阀门
每月检查管网控制阀门启闭状态。
7.泵房
每月检查消防泵房的工作环境。
（五）消火栓灭火系统：
1.室内消火栓
1)每月检查室内消火栓外观。
2)每月试验屋顶消火栓出水及静压。
2.室外消火栓

1)每月检查室外消火栓外观。
2)每月试验室外消火栓出水及静压。
3.消火栓启泵按钮
1)每月检查启泵外观。
2)每月试验远距离启泵功能。
（六）自动喷水灭火系统：
1.喷头
每月检查喷头外观。
2.报警阀组
1)每月检查报警阀组外观。
2)每月试验放水阀放水及压力开关动作信号。
3.末端试水装置
1)每月检查末端试水装置压力值。
2)每月试验末端放水及压力开关动作信号。
4.水流指示器及信号阀
1)每月检查水流指示器及信号阀外观。
2)每月核对反馈信号。
（七）气体灭火系统
1.气体灭火控制器
1)每月检查气体灭火控制器工作状态。
2)每半年模拟自动启动试验切断空调等相关联动。
2.储瓶间
每月检查储瓶间环境。
3.气体瓶组及储罐
1)每月检查气体瓶组及储罐外观。
2)每半年核对灭火剂储存量。
4.选择阀、驱动装置
每月检查选择阀、驱动装置等组件外观。
5.紧急启/停按钮
每月检查紧急启/停按钮外观。
6.放气指示灯及警报器
每月检查放气指示灯及警报器外观。
7.喷嘴
每月检查喷嘴外观。
8.防护区
每月检查防护区状况。
（八）防排烟系统
1.档烟垂壁
每月检查档烟垂壁外观。
2.送风阀
1)每月检查档烟垂壁外观。
2)每半年试验联动启动送风阀，核对送风阀信号反馈信号及送风口风速。
3.送风机
1)每月检查送风机工作状态。

2)每半年试验联动启动风机。
4.排烟阀
1)每月检查排烟阀外观。
2)每半年试验联动启动排烟阀，核对排烟口风速。
5.排烟风机
1)每月检查排烟风机工作状态。
2)每半年试验联动启动排烟风机。
6.送风、排烟机房
每月检查送风、排烟机房环境。
7.通风系统
每半年试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。
（九）消防通讯及应急广播系统
1.扬声器
1)每月检查扬声器外观。
2)每季度测试扬声器音量、音质。
2.扩音机
1)每月检查扩音机工作状态。
2)每季度试验联动启动和强制切换功能。
3.消防电话
1)每月检查消防电话外观。
2)每季度试验消防电话通话质量。
（十）防火分隔设施
1.防火门
1)每月检查防火门外观及启闭状况。
2)每月试验防火门启闭功能，查看关闭效果，双扇门的关闭顺序；对于疏散通道上设有出入口控制系统的防火门，自动或远端手动输出控制信号，查看出入口控制系统的解除情况及反馈信号。
2.防火卷帘
1)每月检查防火卷帘外观及工作状态。
2)每季度试验手动、机械应急和自动控制功能。
3.紧急按钮
1)每月检查紧急按钮外观。
2)每年试验按钮迫降功能。
（十一）干粉灭火器
1）检查灭火器外观是否完好，压力指针是否指向绿区。
2）检查灭火器是否在有效期内。
3）一旦发现灭火器失效或曾动用过应马上通知消防监控室或保卫科更换。
4）每月抽检数量不少于总数的 10%，全年检查覆盖 100%。
（十二）其它设施
1）每月检查集水坑排水设备、缓降器、氧气或空气呼吸器、自救逃生设备等是否处于正常完好状态。
2）每季度试验切断非消防电源功能。
（十三）应急处理
1）在维保服务过程中，如果发现问题，维保公司现场人员无法及时解决，维保公司必须无

条件安排相关技术支持人员第一时间赶到现场，尽最快的速度处理问题，以保证消防设施的正常运作。

2）为应对消防控制台烟感报警装置故障，成交供应商须按照大于烟感装置总数量5%的标准配置备件并存放于采购人处。

（十四）年检报告

维保公司第一次进场，于第二个月提供每套火灾报警系统年检合格报告（证），翌年起每年5月31日前提供每套火灾报警系统年检合格报告（证）。

二）档案文件

成交供应商必须为采购人建立健全各类消防管理档案：

（一）每月都有检查以及检查记录，内容要真实的反应设备运行现场情况，对于发现的安全隐患，如果不能及时处理要及时向甲方反映，并及时提出维修方案，做好详细记录。

（二）每次检查结束后，都要做详细的维修或保养记录并双方签字认可，做到工作记录健全，原始记录存档以备日后查询。

（三）消防重点管理档案包括以下内容：

1、建立消防安全制度。

2、消防设备设施的配置及使用情况。

3、灭火和应急疏散方案概况。

（四）维护保养报告要做到全面、详实，把维保前后的单位情况都详细记录下来，以方便维保、维修和查询。

（五）维护保养报告和各项管理制度。

三）其他

（一）成交供应商应于签订合同入场后15日内做到：对维保内容范围的设备及系统进行全面检查、检测、检修，使维保内容的设备、系统有效，达到消防规定要求。

（二）每年对消防水泵、室内消火栓、室外地上栓、地下栓、水泵接合器，检测加油一次。

（三）检查、检测结果必须以书面形式报告采购人，报告须符合消防部门要求，需经采购人签字确认。

（四）其他按消防法规、消防部门规定需要检查、检测的内容。

（五）必须每月2日前(节假日提前)递交上一个月的消防安全重点单位建筑消防设施维护保养报告备案表。

四、成交供应商在对以上维保项目的检查或试验中，如发现异常情况必须及时如实向采购人反映，并提出解决方案。

五、合同结束前一个月内对门诊住院综合楼消防系统进行年度测试，对存在的问题提供一份纸质解决方案并加盖单位公章。

磋商评分表

序号	项目分值	评分标准
1	价格分 （满分 30 分）	（1）价格分应当采用低价先法计算，即满足投标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公示计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30 （2）按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，参选单位认定为小型或微型企业且所提供的产品均为小型、微型企业产品的（必须提供中小企业声明函，否则不予以认定），对最终报价给予 10%的扣除，扣除后的价格为评标价即评标价=最终报价 X（1-10%）;除上述情况外，评标价=最终报价。 （3）根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知%财库[2014]68 号）关于我区政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（桂财采[2018]24 号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业，享受小型、微型企业评审中价格扣除的政府采购政策。必须提供相关证明文件，否则不予以认定）。 （4)根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）的规定，残疾人福利性单位视同小型微型企业，享受小型、微型企业评审中价格扣除的政府采购政策。必须提供残疾人福利性单位声明函，否则不予以认定）。
2	服务方案 （满分 30 分）	包括对消防系统进行安全检查并出具检查报告、故障维修响应时间的服务措施的完整合理性、组织架构设置与人员管理科学合理性、本地化服务的具体可行性进行评审。 **一档（10 分）：**维护保养、维修工作实施组织方案简单，基本满足本次服务要求。 **二档（20 分）：**维护保养、维修工作实施组织方案具体可行，完全满足本次服务要求。 **三档（30 分）：**维护服务方案完整（至少包括对消防系统进行安全检查并出具检查报告、故障维修响应时间的服务措施）且合理、组织架构设置与人员管理科学合理、提供本地化服务、故障排除措施具有针对性，不但满足本次采购服务要求还能提出更优化且利于采购人的服务措施。
3	应急管理 （满分 20 分）	结合采购人院区消防系统整体的实际情况，有针对性应急预案。 **一档（6 分）：**能针对实际问题列出可能发生的问题及对应的应急维修预案，基本满足本次服务要求。 **二档（13 分）：**满足一档要求前提下，建立有运行服务保障应急预案，方案对系统实施可能遇到的问题及其应对措施充分考虑，完全满足本次服务要求。

		三档（20 分）：满足二档前提下，对故障处理工作内容的理解情况和所采取的措施具有合理性、规范性和可操作性（包括：故障分组管理，故障系统质量管理，故障报告，故障处理规范等），为采购人建立服务档案和解决方案资料库。
	人员配置 （满分 10 分）	**一档（3 分）：**供应商对本项目有基本的项目组织机构，注册消防工程师不少于 2 人（含 2 人）；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于 3 人（含 3 人）；其中消防设施操作员国家职业资格证书等级四以上且同时具备高空作业证或电工证、专业中级职称不少于 1 人（含 1 人）。 **二档(6 分)：**供应商对本项目的项目组织机构较完整，注册消防工程师不少于 2 人（含 2 人）；拟投入本项目的项目负责人具有一级注册消防工程师资格且具备机电工程专业中级职称不少于 1 人（含 1 人）；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于 5 人（含 5 人）；其中消防设施操作员国家职业资格证书等级四以上且同时具备高空作业证或电工证、专业中级职称不少于 2 人（含 2 人）。 **三档（10 分）：**供应商对本项目的项目组织机构完整合理，注册消防工程师不少于 3 人（含 3 人）；拟投入本项目的项目负责人具有一级注册消防工程师资格且同时具备机电工程专业二级以上建造师证书不少于 1 人（含 1 人）；取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于 7 人（含 7 人），其中消防设施操作员国家职业资格证书等级四以上且同时具备高空作业证或电工证不少于 3 人（含 3 人）。
4	业绩分 （满分 10 分）	提供截标前 3 年同类项目的业绩合同，备注：须提供合同关键页（包含：签约时间、项目名称、合同金额、设备清单、双方盖章）复印件作为证明资料，业绩时间以合同签订时间为准。每提供一份得 5 分，本项最高 10 分。

附件 1：

常用易损件一般维修材料表

序号	品名
1	洒水喷头
2	DN32 的水阀
3	DN32 以下的管件
4	防火阀中的微型开关
5	防火阀中的手动拉线
6	防火门上的小五金件（闭门器除外）
7	消火栓箱上的小五金
8	密封填料
9	密封垫纸
10	压力表
11	控制盘上指示灯
12	控制盘上按钮
13	控制盘上指示开关
14	疏散指示灯内灯管
15	电线（Φ0.06㎜²内）
16	线管
17	常用螺栓、螺母
18	疏散指示灯具开关
19	控制箱保险管
20	消防水系统管网密封胶垫
21	机械润滑油
22	阻燃防腐漆

附件 2：

消防常用器材维修材料单价表（不含人工、不含税）

序号	品名	单位	规格	维修配件单价限价（元）	参考品牌（参照或相当于）
1	火灾显示盘	个		840	海湾、国泰
2	感烟探测器	个		65	
3	温烟探测器	个		65	
4	手动报警器	个		90	
5	声光报警器	个		90	
6	输入、输出模块	块		120	
7	火灾报警系统备用电池	组	12V38ah	380	
8	消防电话（分机）	个		170	
9	安全出口、疏散指示灯	块		30	敏华
10	应急灯	个		36	敏华
11	防火卷帘门开关	块		60	
12	防火卷帘门电箱	个		360	
13	防火门闭门器	个		127	
14	防火门上的小五金件	个/块		22	不含闭门器
15	木质甲级防火门	樘	1000*2100mm	1600	含五金
16	钢质甲级防火门	樘	1000*2100mm	1900	含五金
17	防火门门体	扇	1000*2100mm	864	
18	消防水管卡匝	个	DN150	22	
19	消防水管卡匝	个	DN100	13	
20	消防水管卡匝	个	DN75	8	
21	消防水管卡匝	个	DN50	5	
22	消防水管密封垫	个	DN100	12	
23	消防水管	条	DN100	245	6 米
24	消防水管	条	DN65	188	6 米
25	消防水管止回阀	个	DN100	280	
26	消火栓箱体	个	650*800mm	450	
27	消火栓箱上的小五金件	个		20	

28	室外消火栓	个	DN100	544	
29	消防接合器	个	DN100	800	
30	消火栓阀	个	DN65	120	
31	消火栓阀门接口	个	DN65	38	
32	防火阀门开关	个		389	
33	洒水喷头	个		13	
34	防火阀中的微型开关	个		52	
35	防火阀中的手动拉线	个		60	
36	压力表	个		10	