**附件2：**

|  |  |
| --- | --- |
| **系统名称** | **检查维修保养要求** |
| 火灾自动  报警系统 | 1、每日检查火灾报警控制器自检功能、消音复位功能、故障报警功能、火灾优先功能、报警记忆功能和主备电源自动转换功能（该项工作由甲方消防值班人员完成）  2、每月检查消防控制室或消防值班工作环境以及火灾报警控制器、联动  控制器、层显（或区域控制器）、手动报警按钮等是否处于正常完好状态。  3、每月检查下列功能：  （1）采用检测设备分期分批试验探测器的工作情况，检测数量不少于总数的10%，全年检查覆盖100%。  （2）试验手动报警按钮报警功能，抽检数量不少于总数的10%，全年检查覆盖100%。  （3）对主机备用电源进行充放电试验。  （4）自动或手动试验相关消防联动控制设备的控制和显示功能。 |
| 自动喷水  灭火系统 | 1、每月检查消防泵房工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、湿式报警阀、管网阀门、喷头、水泵接合器、储水设施等是否处于正常完好状态。试验内燃机驱动的消防泵能否正常工作。  2、每月检查下列功能：  （1）启动消防泵，当消防泵为自动控制启动时，应模拟自动控制的条件进行启动。设备用泵时，应同时试验主、备泵的切换功能。  （2）利用报警阀上的放水阀试验系统的供水情况。  （3）利用末端放水装置放水，验证水流指示器和压力开关的报警功能、自动启泵功能和信号显示，抽查数量不少于总数的20%。 |
| 消火栓  灭火系统 | 1、每月检查消防泵工作环境及消防泵、稳压设备、电源控制柜、管网、阀门、水泵接合器、室内外消火栓、储水设施等是否处于正常完好的状态。试验内燃机驱动的消防泵能否正常工作。  2、每月检查下列功能：  （1）启动消防泵，当消防水泵为自动控制启动时，应模拟自动控制条件进行启动。设备用泵时，应同时试验主、备泵的切换功能。  （2）试验远距离启泵按钮启动消防泵，抽检数量不得少于总数的20%。  （3）屋顶消火栓出水，检查管网压力和水质。 |

|  |  |
| --- | --- |
| **系统名称** | **检查维修保养要求** |
| 喷淋灭火  系统 | 1、每月检查消防泵房工作环境及消防、稳压设备、电源控制柜、管网、阀门、水泵接合器、喷头、储水设施是否处于正常完好状态，试验内燃机驱动的消防泵是否正常工作。  2、每月检查下列功能：  （1）启动消防泵、当消防泵为自动控制启动时，应模拟自动控制和条件进行启动。设备用泵时，应同时试验主、备泵的切换功能。  （2）进行喷淋冷却试验，检查喷淋冷却情况，抽检贮藏数量不少于总数的10%，全年检查覆盖100%。 |
| 气体灭火  系统 | 1、每月检查贮瓶间及防护区的工作环境以及贮气瓶、选择阀、液体单向阀、高压软管、集流管、阀驱动装置、管网、喷嘴、紧急启动按钮、声光报警装置等是否处于正常完好状态。  2、每半年检查下列功能：  （1）对灭火器剂贮存器进行秤重检查，灭火剂净重不得小于设计量的95%。  （2）对每个防护区进行一次模拟自动启动试验，如有问题，则应对相关防护区进行一次模拟喷气试验。 |
| 防火分隔  系统 | 1、每月检查防火门、防火卷帘门周围有无影响门正常启闭的障碍物、门能否处于正常启、闭状态，门的附件是否齐全完好。  2、每月检查下列功能：  （1）试验自动方式启动防火门、防火卷帘门。抽检数量不少于总数的10%，全年检查覆盖100%。  （2）用手动按钮启动防火卷帘门。抽检数不少于总数的10%，全年检查覆盖100%。 |
| 防排烟  系统 | 1、每月检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风口、排烟口、防火阀等是否处于正常完好状态。  2、每半年检查下列功能：  （1）试验自动方式打开排烟口、启动送风机、排烟机。抽检楼层数量不少于总数50%，全年检查覆盖100%。  （2）试验自动方式关闭空调系统、电动防火阀。  （3）试验手动方式关闭防火阀，抽检数量不少于总数的20%，全年检查覆盖100%。 |

|  |  |
| --- | --- |
| **系统名称** | **检查维修保养要求** |
| 应急照明  疏散指示 | 1、每月检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好状态。  2、每月试验应急照明和疏散指示灯的工作照度和疏散照度。抽检数量不少于总数的20%。 |
| 消防通讯  事故广播 | 1、每月检查电话插孔、重要场所的对讲电话、播音设备、扬声器是否处于正常完好状态。  2、每月检查下列功能：  （1）试验电话插孔和对讲电话的通话质量，抽检数量不少于总数的10%，全年检查覆盖100%。  （2）试验选层广播。抽检数量不少于总数的10%，全年检查覆盖100%。  （3）试验从背景音乐状态下强切至事故应急广播状态的功能。 |
| 移动灭火  器材 | 1、每月检查灭火器种类、数量、设置位置、标志等是否符合要求。  2、每季度检查灭火器压力、重量、有效期等必要时做喷射试验。抽检数量不少于总数的30%。 |
| 其他设施 | 1、每月检查消防电梯迫降按钮、集水坑排水设备、缓降器、氧气或空气呼吸器、自救逃生设备，消防电源及切换设备是否处于正常完好状态。试验自备发电设施能否正常发电。  2、每季度检查下列功能：  （1）试验消防电梯的紧急迫降功能。  （2）试验消防电源的末端切换功能。  （3）切断非消防电源功能。  3、每年检测防雷防静电及电器接地电阻。 |
| 档案文件 | 成交供应商必须为采购人建立健全各类消防管理档案。 |